

## **SZACUNKOWY PRZEDMIAR ROBÓT**

### **Zewnętrzne instalacje sanitarne**

*Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień*

45000000-7 Roboty budowlane  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych  
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego  
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

**NAZWA INWESTYCJI : REWITALIZACJA ZABUDOWY ZESPOŁU DWORSKIEGO W KORYTOWIE**

**BUDYNEK "F"**

**ADRES INWESTYCJI : KORYTOWO, gm. CHOSZCZNO, Nr Dz. GEOD. 206/10, 206/17, 206/22, 339**  
**INWESTOR : FUNDACJA DZIEŁ ŚW. JAKUBA**  
**ADRES INWESTORA : 70-543 SZCZECIN ul. ŚW. JAKUBA APOSTOŁA 1**  
**BRANŻA : Sanitarna**

**SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Firma Informatyczna "WILCZEK" Bronisław Wilczyński**  
**DATA OPRACOWANIA : Sierpień 2016 r.**

**Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł**  
**Słownie: zero i 00/100 zł**

**SPORZĄDZIŁ :**

**INWESTOR :**

**Data opracowania**  
**Sierpień 2016 r.**

**Data zatwierdzenia**

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Rewitalizacja zabudowy zespołu dworskiego w Korytowie, gm. Choszczno, Dz.Nr 206/10, 206/17, 207/22 i 339 : budynek "F" - instalacje sanitarne zewnętrzne

### ZAŁOŻENIA DO SZACUNKOWEGO PRZEDMIARU ROBÓT

#### I PODSTAWA OPRACOWANIA :

##### I.1 - Podstawy prawne :

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 Maja 2004 r.w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz.U.Nr 130, poz.1389 z dnia 08,06,2004 r )
- USTAWA z dnia 29 Stycznia 2004 r Prawo Zamówień Publicznych ( Dz.U.Nr 19/2004 poz.177, 96/2004 poz. 959, 116/2004 poz. 1207 )<sup>1</sup>

##### I.2 - Podstawy formalne :

- Kosztorys opracowano na podstawie :
  1. Projektu Budowlanego " REWITALIZACJA ZABUDOWY ZESPOŁU DWORSKIEGO W KORYTOWIE, gm. CHOSZCZNO Dz. Nr 206/10, 206/17, 206/22 i 339 "wykonanego przez Studio A4 Spółka Projektowa Szczecin ul. Wojska polskiego 20

##### I.3 - Ogólna charakterystyka obiektu lub robót :

- Usytuowanie obiektu - Korytowo, gm. Choszczno, Nr Dz. 206/10, 206/17, 206/22 i 339  
całość robót objętych projektem budowlanym

W przedmiotowym opracowaniu ujęto n/w roboty

##### 1. Roboty budowlane :

- \* Roboty budowlane
  - rozbiórki
  - konstrukcja : roboty ziemne, izolacje, roboty budowlane, dach,
  - roboty wykończeniowe
  - fasada : konserwacja zabytków, okna zewnętrzne, drzwi zewnętrzne, docieplenie
  - zagospodarowanie terenu
  - wyposażenie
  - instalacje elektryczne : wewnętrzne, niskoprądowe, teletechniczne,
  - instalacje wewnętrzne sanitarne,
  - instalacje wentylacji, klimatyzacji
  - przyłącza sanitarne

#### II ZAŁOŻENIA TECHNICZNE I TECHNOLOGICZNE ROBÓT :

II.1 - Zakres i wykonanie prac po uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim zgodnie z normami i przepisami.

#### III DANE O CENACH :

#### IV PODSTAWY WYCENY :

Kosztorys sporządzono w oparciu o następujące katalogi i dane :

- IV.1.1 - właściwe KNR-y
- IV.1.2 - właściwe KNSR-y
- IV.1.3 - właściwe KNNR-y
- IV.1.5 - adekwatne opracowania własne
- IV.1.6 - dokumentacja projektowa
- IV.1.7 - dane przekazane, uzgadniane z Inwestorem

#### V SKŁADNIKI KALKULACJI :

- <sup>1</sup> - Ustawa uchyla Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26 września 2000 r w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, z załącznikami.

## PRZEDMIAR

Rewitalizacja zabudowy zespołu dworskiego w Korytowie, gm. Choszczno, Dz.Nr 206/10, 206/17, 207/22 i 339 : budynek "F" - instalacje sanitarne zewnętrzne

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Rewitalizacja zabudowy zespołu dworskiego w Korytowie, gm. Choszczno, Dz.Nr 206/10, 206/17, 207/22 i 339 : budynek "F" - instalacje sanitarne zewnętrzne</b>					
<b>1</b>		<b>PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE</b>			
<b>1.1</b>	<b>45000000-7</b>	<b>Instalacje zewnętrzne p.poż</b>			
<b>1.1.1</b>		<b>Roboty ziemne - wykopy, podsypki</b>			
1 d.1.1 .1		Roboty ziemne - wykopy, podsypki	kpl.		
		Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.1.2</b>		<b>Roboty montażowo-instalacyjne</b>			
2 d.1.1 .2		Roboty montażowo-instalacyjne	kpl.		
		Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.1.3</b>		<b>Roboty ziemne - obsypki, zasypki</b>			
3 d.1.1 .3		Roboty ziemne - obsypki, zasypki	kpl.		
		Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.2</b>	<b>45000000-7</b>	<b>Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej</b>			
<b>1.2.1</b>		<b>Roboty ziemne - wykopy, podsypki</b>			
4 d.1.2 .1		Roboty ziemne - wykopy, podsypki	kpl.		
		Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.2.2</b>		<b>Roboty montażowo-instalacyjne</b>			
5 d.1.2 .2		Roboty montażowo-instalacyjne	kpl.		
		Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.2.3</b>		<b>Roboty ziemne - obsypki, zasypki</b>			
6 d.1.2 .3		Roboty ziemne - obsypki, zasypki	kpl.		
		Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.3</b>	<b>45000000-7</b>	<b>Przyłącze kanalizacji sanitarnej</b>			
<b>1.3.1</b>		<b>Roboty ziemne - wykopy, podsypki</b>			
7 d.1.3 .1		Roboty ziemne - wykopy, podsypki	kpl.		
		Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.3.2</b>		<b>Roboty montażowo-instalacyjne</b>			
8 d.1.3 .2		Roboty montażowo-instalacyjne	kpl.		
		Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.3.3</b>		<b>Roboty ziemne - obsypki, zasypki</b>			
9 d.1.3 .3		Roboty ziemne - obsypki, zasypki	kpl.		
		Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00	kpl.	1.000	

## PRZEDMIAR

Rewitalizacja zabudowy zespołu dworskiego w Korytowie, gm. Choszczno, Dz.Nr 206/10, 206/17, 207/22 i 339 : budynek "F" - instalacje sanitarne zewnętrzne

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.4	45000000-7	<b>Przyłącze wodociągowe</b>		RAZEM	1.000
1.4.1		<b>Roboty ziemne - wykopy, podsypki</b>			
10 d.1.4 .1		Roboty ziemne - wykopy, podsypki  Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00	kpl.   kpl.	   1.000	
				RAZEM	1.000
1.4.2		<b>Roboty montażowo-instalacyjne</b>			
11 d.1.4 .2		Roboty montażowo-instalacyjne  Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00	kpl.   kpl.	   1.000	
				RAZEM	1.000
1.4.3		<b>Roboty ziemne - obsypki, zasypki</b>			
12 d.1.4 .3		Roboty ziemne - obsypki, zasypki  Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00	kpl.   kpl.	   1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis robót	J.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
		<b>Rewitalizacja zabudowy zespołu dworskiego w Korytowie, grm. Choszczno, Dz.Nr 206/10, 206/17, 207/22 i 339 : budynek "F" - instalacje sanitarne zewnętrzne</b>				
1		<b>PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE</b>				
1.1		Instalacje zewnętrzne p.poż				
1.1.1		Roboty ziemne - wykopy, podsypki				0.00
1.1.2		Roboty montażowo-instalacyjne				0.00
1.1.3		Roboty ziemne - obsypki, zasypki				0.00
		Razem: Instalacje zewnętrzne p.poż				0.00
1.2		Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej				
1.2.1		Roboty ziemne - wykopy, podsypki				0.00
1.2.2		Roboty montażowo-instalacyjne				0.00
1.2.3		Roboty ziemne - obsypki, zasypki				0.00
		Razem: Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej				0.00
1.3		Przyłącze kanalizacji sanitarnej				
1.3.1		Roboty ziemne - wykopy, podsypki				0.00
1.3.2		Roboty montażowo-instalacyjne				0.00
1.3.3		Roboty ziemne - obsypki, zasypki				0.00
		Razem: Przyłącze kanalizacji sanitarnej				0.00
1.4		Przyłącze wodociągowe				
1.4.1		Roboty ziemne - wykopy, podsypki				0.00
1.4.2		Roboty montażowo-instalacyjne				0.00
1.4.3		Roboty ziemne - obsypki, zasypki				0.00
		Razem: Przyłącze wodociągowe				0.00
		<b>Razem: PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE</b>				<b>0.00</b>
		<b>Razem: Rewitalizacja zabudowy zespołu dworskiego w Korytowie, grm. Choszczno, Dz.Nr 206/10, 206/17, 207/22 i 339 : budynek "F" - instalacje sanitarne zewnętrzne</b>				<b>0.00</b>