

SZACUNKOWY PRZEDMIAR ROBÓT

Roboty budowlane

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI : REWITALIZACJA ZABUDOWY ZESPOŁU DWORSKIEGO W KORYTOWIE

BUDYNEK "F"

ADRES INWESTYCJI : KORYTOWO, gm. CHOSZCZNO, Nr Dz. GEOD. 206/10, 206/17, 206/22, 339
INWESTOR : FUNDACJA DZIEŁ ŚW. JAKUBA
ADRES INWESTORA : 70-543 SZCZECIN ul. ŚW. JAKUBA APOSTOŁA 1
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Firma Informatyczna "WILCZEK" Bronisław Wilczyński
DATA OPRACOWANIA : Sierpień 2016 r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł
Słownie: zero i 00/100 zł

SPORZĄDZIŁ :

INWESTOR :

Data opracowania
Sierpień 2016 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Rewitalizacja zabudowy zespołu dworskiego w Korytowie, gm. Choszczno, Dz.Nr 206/10, 206/17, 207/22 i 339 : budynek "F" - roboty budowlane

ZAŁOŻENIA DO PRZEDMIARU ROBÓT

I PODSTAWA OPRACOWANIA :

I.1 - Podstawy prawne :

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 Maja 2004 r.w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.Nr 130, poz.1389 z dnia 08,06,2004 r)
- USTAWA z dnia 29 Stycznia 2004 r Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.Nr 19/2004 poz.177, 96/2004 poz. 959, 116/2004 poz. 1207)¹

I.2 - Podstawy formalne :

- Kosztorys opracowano na podstawie :
 1. Projektu Budowlanego " REWITALIZACJA ZABUDOWY ZESPOŁU DWORSKIEGO W KORYTOWIE, gm. CHOSZCZNO Dz. Nr 206/10, 206/17, 206/22 i 339 "wykonanego przez Studio A4 Spółka Projektowa Szczecin ul. Wojska polskiego 20

I.3 - Ogólna charakterystyka obiektu lub robót :

- Usytuowanie obiektu - Korytowo, gm. Choszczno, Nr Dz. 206/10, 206/17, 206/22 i 339
całość robót objętych projektem budowlanym

W przedmiotowym opracowaniu ujęto n/w roboty

1. Roboty budowlane :

- * Roboty budowlane
 - rozbiórki
 - konstrukcja : roboty ziemne, izolacje, roboty budowlane, dach,
 - roboty wykończeniowe
 - fasada : konserwacja zabytków, okna zewnętrzne, drzwi zewnętrzne, docieplenie
 - zagospodarowanie terenu
 - wyposażenie
 - instalacje elektryczne : wewnętrzne, niskoprądowe, teletechniczne,
 - instalacje wewnętrzne sanitarne,
 - instalacje wentylacji, klimatyzacji
 - przyłącza sanitarne

II ZAŁOŻENIA TECHNICZNE I TECHNOLOGICZNE ROBÓT :

II.1 - Zakres i wykonanie prac po uzgodnieniu z Nadzorem Inwestorskim zgodnie z normami i przepisami.

III DANE O CENACH :

IV PODSTAWY WYCENY :

Kosztorys sporządzono w oparciu o następujące katalogi i dane :

- IV.1.1 - właściwe KNR-y
- IV.1.2 - właściwe KNSR-y
- IV.1.3 - właściwe KNNR-y
- IV.1.5 - adekwatne opracowania własne
- IV.1.6 - dokumentacja projektowa
- IV.1.7 - dane przekazane, uzgadniane z Inwestorem

V SKŁADNIKI KALKULACJI - MATERIAŁY, ROBOCIZNĘ, SPRZĘT I NARZUTY PRZYJĘTO Z KOLUMNY NAJNIŻSZE :

¹ - Ustawa uchyla Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26 września 2000 r w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzania kosztorysu inwestorskiego, z załącznikami.

PRZEDMIAR

Rewitalizacja zabudowy zespołu dworskiego w Korytowie, gm. Choszczno, Dz.Nr 206/10, 206/17, 207/22 i 339 : budynek "F" - roboty budowlane

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--|------------|---|------|---------|-------|
| Rewitalizacja zabudowy zespołu dworskiego w Korytowie, gm. Choszczno, Dz.Nr 206/10, 206/17, 207/22 i 339 : budynek "F" - roboty budowlane | | | | | |
| 1 | 45000000-7 | ROBOTY BUDOWLANE | | | |
| 1.1 | 45100000-8 | Roboty rozbiórkowe | | | |
| 1.1.1 | 45100000-8 | Roboty przygotowawcze | | | |
| 1 d.1.1 .1 | | Roboty przygotowawcze | kpl. | | |
| | | Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.1.2 | 45100000-8 | Rozbiórki i demontaże | | | |
| 1.1.2 | | Rozbiórki w poziomie dachu | | | |
| 2 d.1.1 .2.1 | | Rozbiórki w poziomie dachu | kpl. | | |
| | | Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.1.3 | 45100000-8 | Parter | | | |
| 3 d.1.1 .3 | | Rozbiórki w poziomie parteru | kpl. | | |
| | | Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.2 | 45262311-4 | Konstrukcja | | | |
| 1.2.1 | 45100000-8 | Roboty ziemne - wykopy | | | |
| 4 d.1.2 .1 | | Roboty ziemne - wykopy | kpl. | | |
| | | Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.2.2 | 45262311-4 | Roboty budowlane | | | |
| 1.2.2 | | Fundamenty | | | |
| 5 d.1.2 .2.1 | | Fundamenty | kpl. | | |
| | | Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.2.2 | 45320000-6 | Izolacje podziemnej części | | | |
| 6 d.1.2 .2.2 | | Izolacje podziemnej części | kpl. | | |
| | | Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.2.2 | 45100000-8 | Roboty ziemne - zasypanie wykopów | | | |
| 7 d.1.2 .2.3 | | Roboty ziemne - zasypanie wykopów | kpl. | | |
| | | Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.2.2 | | Ściany żelbetowe | | | |
| 8 d.1.2 .2.4 | | Ściany żelbetowe | kpl. | | |
| | | Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--|----------|--|------|--------------|--------------|
| 1.2.2 .5 | | Strop nad parterem | | | |
| 9 d.1.2 .2.5 | | Strop nad parterem | kpl. | | |
| | | Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.2.2 .6 | | Konstrukcje stalowe | | | |
| 10 d.1.2 .2.6 | | Konstrukcje stalowe | kpl. | | |
| | | Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.2.2 .7 | | Konstrukcje drewniane | | | |
| 11 d.1.2 .2.7 | | Konstrukcje drewniane | kpl. | | |
| | | Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.2.2 .8 | | Konstrukcje murowe | | | |
| 12 d.1.2 .2.8 | | Konstrukcje murowe | kpl. | | |
| | | Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.2.2 .9 | | Tynki wewnętrzne | | | |
| 13 d.1.2 .2.9 | | Tynki wewnętrzne | kpl. | | |
| | | Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.2.2 .10 | | Roboty malarskie | | | |
| 14 d.1.2 .2.10 | | Roboty malarskie | kpl. | | |
| | | Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.2.3 45261210-9 | | Dach | | | |
| 1.2.3 45261210-9 .1 | | Pokrycie z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,70 mm, dach płaski nad stropem podwieszanym, z przestrzenią techniczną | | | |
| 15 d.1.2 .3.1 | | Pokrycie z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,70 mm, dach płaski nad stropem podwieszanym, z przestrzenią techniczną | kpl. | | |
| | | Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.2.3 45261210-9 .2 | | Pokrycie z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,70 mm, dach płaski nad komunikacją, bez przestrzeni technicznej | | | |
| 16 d.1.2 .3.2 | | Pokrycie z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,70 mm, dach płaski nad komunikacją, bez przestrzeni technicznej | kpl. | | |
| | | Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.2.3 45261210-9 .3 | | Pokrycie połaci dachu udynku głównego pod dachem płaskim | | | |

PRZEDMIAR

Rewitalizacja zabudowy zespołu dworskiego w Korytowie, gm. Choszczno, Dz.Nr 206/10, 206/17, 207/22 i 339 : budynek "F" - roboty budowlane

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|---------------------------|-------------------|--|------|---------|-------|
| 17 d.1.2 .3.3 | | Pokrycie połaci dachu udynku głównego pod dachem płaskim | kpl. | | |
| | | Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.2.3 .4 | 45261210-9 | Pokrycie dachówkami połaci dachu budynku głównego | | | |
| 18 d.1.2 .3.4 | | Pokrycie dachówkami połaci dachu budynku głównego | kpl. | | |
| | | Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.2.3 .5 | 45261210-9 | Pokrycie z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,70 mm, dach płaski nad stropem podwieszanym, z przestrzenią techniczną-w przekroju J-J | | | |
| 19 d.1.2 .3.5 | | Pokrycie z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,70 mm, dach płaski nad stropem podwieszanym, z przestrzenią techniczną-w przekroju J-J | kpl. | | |
| | | Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.2.3 .6 | 45261210-9 | Pokrycie z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,70 mm, dach płaski nad warsztatem, bez przestrzeni technicznej-w przekroju I-I | | | |
| 20 d.1.2 .3.6 | | Pokrycie z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,70 mm, dach płaski nad warsztatem, bez przestrzeni technicznej-w przekroju I-I | kpl. | | |
| | | Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.2.3 .7 | 45261210-9 | Pokrycie z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,70 mm, dach płaski nad łącznikiem, z podbitką z desek-w przekroju H-H | | | |
| 21 d.1.2 .3.7 | | Pokrycie z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,70 mm, dach płaski nad łącznikiem, z podbitką z desek-w przekroju H-H | kpl. | | |
| | | Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.2.3 .8 | 45261210-9 | Pokrycie z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,70 mm, dach płaski nad czerpniami powietrza | | | |
| 22 d.1.2 .3.8 | | Pokrycie z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,70 mm, dach płaski nad czerpniami powietrza | kpl. | | |
| | | Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.3 | 45400000-1 | Roboty wykończeniowe | | | |
| 1.3.1 | 45432100-5 | Posadzki na gruncie | | | |
| 23 d.1.3 .1 | | Posadzki na gruncie | kpl. | | |
| | | Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.3.2 | 45432100-5 | Posadzki na stropach | | | |
| 24 d.1.3 .2 | | Posadzki na stropach | kpl. | | |
| | | Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.3.3 | 45410000-4 | Tynki i okładziny wewnętrzne | | | |
| 1.3.3 .1 | 45431000-7 | Okładzina ceramiczna ścian | | | |
| 25 d.1.3 .3.1 | | Okładziny ceramiczne ścian | kpl. | | |
| | | Wg projektu budowlanego Do obliczeń przyjęto : | | | |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|--------------|-------------------|---|------|---------|-------|
| | | 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.3.3 | 45400000-1 | Osadzenie elementów wykończenia WC | | | |
| .2 | | | | | |
| 26 | | Osadzenie elementów wykończenia WC | kpl. | | |
| d.1.3 | | Wg projektu budowlanego | | | |
| .3.2 | | Do obliczeń przyjęto : | | | |
| | | 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.3.3 | 45400000-1 | Ścianki systemowe sanitarne | | | |
| .3 | | | | | |
| 27 | | Ścianki systemowe sanitarne | kpl. | | |
| d.1.3 | | Wg projektu budowlanego | | | |
| .3.3 | | Do obliczeń przyjęto : | | | |
| | | 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.3.4 | 45421000-4 | Stolarka, ślusarka otworowa | | | |
| .4 | | | | | |
| 28 | | Stolarka, ślusarka otworowa | kpl. | | |
| d.1.3 | | Wg projektu budowlanego | | | |
| .4 | | Do obliczeń przyjęto : | | | |
| | | 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.4 | 45442300-0 | Elewacja | | | |
| 1.4.1 | | Fasada | | | |
| 29 | | Fasada słupowo ryglowa systemowa z podkonstrukcją stalową | kpl. | | |
| d.1.4 | | Wg projektu budowlanego | | | |
| .1 | | Do obliczeń przyjęto : | | | |
| | | 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |
| 1.4.2 | | Ocieplenie | | | |
| 30 | | Ocieplenie | kpl. | | |
| d.1.4 | | Wg projektu budowlanego | | | |
| .2 | | Do obliczeń przyjęto : | | | |
| | | 1.00 | kpl. | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |

| Lp. | Podstawa | Opis robót | J.m. | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|----------|----------|---|------|-------|------------|---------|
| | | Rewitalizacja zabudowy zespołu dworskiego w Korytowie, grm. Choszczno, Dz.Nr 206/10, 206/17, 207/22 i 339 : budynek "F" - roboty budowlane | | | | |
| 1 | | ROBOTY BUDOWLANE | | | | |
| 1.1 | | Roboty rozbiórkowe | | | | |
| 1.1.1 | | Roboty przygotowawcze | | | | |
| 1 | | | | | | |
| | | Razem: Roboty przygotowawcze | | | | 0.00 |
| 1.1.2 | | Rozbiórki i demontaże | | | | |
| 1.1.2.1 | | Rozbiórki w poziomie dachu | | | | 0.00 |
| | | Razem: Rozbiórki i demontaże | | | | 0.00 |
| 1.1.3 | | Parter | | | | |
| | | Razem: Parter | | | | 0.00 |
| | | Razem: Roboty rozbiórkowe | | | | 0.00 |
| 1.2 | | Konstrukcja | | | | |
| 1.2.1 | | Roboty ziemne - wykopy | | | | |
| | | Razem: Roboty ziemne - wykopy | | | | 0.00 |
| 1.2.2 | | Roboty budowlane | | | | |
| 1.2.2.1 | | Fundamenty | | | | 0.00 |
| 1.2.2.2 | | Izolacje podziemnej części | | | | 0.00 |
| 1.2.2.3 | | Roboty ziemne - zasypanie wykopów | | | | 0.00 |
| 1.2.2.4 | | Ściany żelbetowe | | | | 0.00 |
| 1.2.2.5 | | Strop nad parterem | | | | 0.00 |
| 1.2.2.6 | | Konstrukcje stalowe | | | | 0.00 |
| 1.2.2.7 | | Konstrukcje drewniane | | | | 0.00 |
| 1.2.2.8 | | Konstrukcje murowe | | | | 0.00 |
| 1.2.2.9 | | Tynki wewnętrzne | | | | 0.00 |
| 1.2.2.10 | | Roboty malarskie | | | | 0.00 |
| | | Razem: Roboty budowlane | | | | 0.00 |
| 1.2.3 | | Dach | | | | |
| 1.2.3.1 | | Pokrycie z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,70 mm, dach płaski nad stropem podwieszanym, z przestrzenią techniczną | | | | 0.00 |
| 1.2.3.2 | | Pokrycie z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,70 mm, dach płaski nad komunikacją, bez przestrzeni technicznej | | | | 0.00 |
| 1.2.3.3 | | Pokrycie połaci dachu udyńku głównego pod dachem płaskim | | | | 0.00 |
| 1.2.3.4 | | Pokrycie dachówkami połaci dachu budynku głównego | | | | 0.00 |
| 1.2.3.5 | | Pokrycie z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,70 mm, dach płaski nad stropem podwieszanym, z przestrzenią techniczną-w przekroju J-J | | | | 0.00 |
| 1.2.3.6 | | Pokrycie z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,70 mm, dach płaski nad warsztatem, bez przestrzeni technicznej-w przekroju I-I | | | | 0.00 |
| 1.2.3.7 | | Pokrycie z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,70 mm, dach płaski nad łącznikiem, z podbitką z desek-w przekroju H-H | | | | 0.00 |
| 1.2.3.8 | | Pokrycie z blachy stalowej, powlekanej gr. 0,70 mm, dach płaski nad czerpniami powietrza | | | | 0.00 |
| | | Razem: Dach | | | | 0.00 |
| | | Razem: Konstrukcja | | | | 0.00 |
| 1.3 | | Roboty wykończeniowe | | | | |
| 1.3.1 | | Posadzki na gruncie | | | | |
| | | Razem: Posadzki na gruncie | | | | 0.00 |
| 1.3.2 | | Posadzki na stropach | | | | |
| | | Razem: Posadzki na stropach | | | | 0.00 |
| 1.3.3 | | Tynki i okładziny wewnętrzne | | | | |

| Lp. | Podstawa | Opis robót | J.m. | Ilość | Cena jedn. | Wartość |
|-------------|----------|---|------|-------|------------|---------|
| 1.3. 3.1 | | Okładzina ceramiczna ścian | | | | 0.00 |
| 1.3. 3.2 | | Osadzenie elementów wykończenia WC | | | | 0.00 |
| 1.3. 3.3 | | Ścianki systemowe sanitarne | | | | 0.00 |
| | | Razem: Tynki i okładziny wewnętrzne | | | | 0.00 |
| 1.3. 4 | | Stolarka, ślusarka otworowa | | | | |
| | | Razem: Stolarka, ślusarka otworowa | | | | 0.00 |
| | | Razem: Roboty wykończeniowe | | | | 0.00 |
| 1.4 | | Elewacja | | | | |
| 1.4. 1 | | Fasada | | | | |
| | | Razem: Fasada | | | | 0.00 |
| 1.4. 2 | | Ocieplenie | | | | |
| | | Razem: Ocieplenie | | | | 0.00 |
| | | Razem: Elewacja | | | | 0.00 |
| | | Razem: ROBOTY BUDOWLANE | | | | 0.00 |
| | | Razem: Rewitalizacja zabudowy zespołu dworskiego w Korytowie, grm. Choszczno, Dz.Nr 206/10, 206/17, 207/22 i 339 : budynek "F" - roboty budowlane | | | | 0.00 |