

OPIS TECHNICZNY

do ekspertyzy technicznej dotyczącej oceny stanu technicznego konstrukcji budynku stajni w Korytowie.

1. Podstawa opracowania

1.1. Inwentaryzacja architektoniczna budynku stajni.

1.2. Pomiary, oględziny i badania elementów konstrukcyjnych budynku stajni dokonane przez autora ekspertyzy technicznej w styczniu 2016 r.

2. Opis stanu istniejącego

Budynek stajni został wybudowany na przełomie XVIII i XIX wieku.

Składa się z kamiennego budynku głównego i z ceglanych dobudówek zaplecza.

Konstrukcja budynku stajni: fundamenty budynku kamienne, ściany budynku kamienne z łupanego granitu oraz ceglane.

Konstrukcja więźby dachowej zasadniczo dwuspadowa, płatwiowo - krokwiowa.

3. Analiza stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku stajni

3.1. Fundamenty

Na podstawie dokonanych oględzin ścian konstrukcyjnych ocenia się stan techniczny fundamentów jako zadowalający, pomimo, że zaobserwowano wiele zarysowań ścian konstrukcyjnych oraz bardzo duże wychylenie z pionu ścian szczytowych.

3.2. Ściany konstrukcyjne

Ściany konstrukcyjne murowane z granitu łupanego oraz z cegły ceramicznej. Stwierdzono wiele zarysowań ścian oraz ubytki murów. Ściany szczytowe są mocno wychylone z pionu i grożą zawaleniem. Stan techniczny ścian ocenia się na zły.

3.3. Więźba dachowa

Na podstawie dokonanych oględzin stwierdzono, że zdecydowany fragment dachu budynku stajni w ostatnim czasie uległ zawaleniu. Spowodowane to zostało zniszczeniem konstrukcji więźby dachowej przez usunięcie podstawowych elementów konstrukcyjnych więźby dachowej takich jak płatwie, kleszcze (najprawdopodobniej dla celów opałowych).

Do zawalenia dachu przyczyniły się warunki atmosferyczne takie jak wiatr i śnieg.

Pozostałe fragmenty dachu również grożą zawaleniem.

Stan techniczny więźby dachowej ocenia się jako bardzo zły. Pozostałe elementy więźby dachowej są zdecydowanie nieprzydatne do dalszej eksploatacji i winny zostać wyburzone.

4. Wnioski i zalecenia

4.1 Stan techniczny konstrukcji budynku stajni ocenia się zdecydowanie na zły. Konstrukcja budynku a szczególnie konstrukcja dachu i ścian nie przedstawia żadnej wartości.

4.2. Konstrukcja budynku stajni stanowi bardzo duże zagrożenie dla życia i zdrowia osób przebywających w jej sąsiedztwie. Uważa się za konieczne bardzo pilne dokonanie rozbiórki pozostałych części więźby dachowej oraz ścian, w szczególności szczytowych.

Opracował:

mgr inż. Zbigniew Misiak

Szczecin, luty 2016 r.