

Załącznik nr 8

Szczegółowe warunki dotyczące realizacji inwestycji oraz czynności odbiorowych

Realizacja zadania inwestycyjnego zostanie przeprowadzona zgodnie z zapytaniem ofertowym wraz załącznikami oraz dokumentacją projektową oraz obejmie następujące czynności do których zastosuje się Wykonawca Robót:

1. Nadzorowanie wykonawstwa robót wykonawcy poprzez zespół inspektorów nadzoru robót, którzy reprezentują Zamawiającego oraz biuro Inżyniera Kontraktu. W szczególności inspektorzy nadzoru zobowiązani będą do kontroli następujących czynności objętych dokumentacją techniczną:

- a) ilości i jakości robót,
- b) właściwej kolejności wykonywania robót,
- c) terminowości wykonania,
- d) zgodności wykonywanych robót z umową, zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym, obowiązującymi normami technicznymi, sztuką budowlaną oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
- e) zatwierdzanie do stosowania wszelkich materiałów, techniki i technologii budowlanej,
- f) ilościowy i kosztowy nadzór nad robotami,

2. Dokumentacja Projektowa

- a) Inżynier Kontraktu wyznacza spotkania koordynacyjne z Wykonawcą Robót oraz Projektantem, który opracował projekt budowlany celem bieżącej weryfikacji proponowanych rozwiązań
- b) O wszelkich niezgodnościach i nieprawidłowościach w dokumentacji, Wykonawca ma obowiązek powiadomić Inżyniera Kontraktu oraz w terminie 7 dni od powzięcia informacji przedstawić sposób rozwiązania problemu.
- c) W przypadku zmian istotnych które wiążą się z koniecznością uzyskania aneksu do pozwolenia budowę Wykonawca Robót przygotowuje wystąpienie z propozycją technicznego rozwiązania. Wystąpienie zostanie przekazane do architekta, który w przypadku uznania za zasadne ich wprowadzenie, przygotowuje rozwiązanie zastępcze projektowe.
- d) Projektant przygotowuje wszelkie dokumenty konieczne do zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę dla zakresu objętego tym wymogiem. W przypadku akceptacji zmian nieistotnych niezwiązanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę dokonuje stosownego wpisu do dziennika budowy.

3. Harmonogram inwestycji i jego aktualizacja.

- a) W trakcie trwania budowy inspektor nadzoru nadzoruje realizację robót zgodnie

z harmonogramem oraz dba o jego ewentualne uaktualnienia przez Wykonawcę robót budowlanych.

- b) Inspektor Nadzoru ma prawo wnioskować o wstrzymanie płatności faktur o ile Wykonawca robót budowlanych nie przedstawi uaktualnionego harmonogramu w określonym przez siebie czasie oraz w przypadku nieprzedstawienia potwierdzenia dokonania płatności dla Podwykonawcy.

4. Sprawdzenia dokonywane przez inspektorów nadzoru:

- a) Inspektor nadzoru sprawdza i zatwierdza zestawienia dotyczące urządzeń, sprzętu i siły roboczej Wykonawcy oraz zestawienie wykonanych wraz z dokumentacją odbiorową robót, jeżeli trzeba, ma prawo dokonywać w nich korekt.
- b) Inspektor nadzoru wydaje w uzasadnionych przypadkach Kierownictwu Kontraktu Wykonawcy dyspozycje dotyczące usunięcia z terenu budowy pracowników Wykonawcy.
- c) Inspektor nadzoru weryfikuje również to, czy Podwykonawcy zatrudnieni przez Wykonawcę na budowie wykonują rzeczywiście takie roboty, które Wykonawca robót budowlanych w swej ofercie dla Zamawiającego deklarował jako roboty planowane przez niego do podzlecenia. Inni Podwykonawcy powinni być usunięci z placu budowy.
- d) W przypadkach podzlecenia przez Wykonawcę innych robot dla podwykonawstwa, Inspektor nadzoru weryfikuje zdolności wykonawcze wskazanego Podwykonawcy i wnioskuje do Zamawiającego o wyrażenie zgody na jego zatrudnienie na budowie lub odrzucenie takiego Podwykonawcy dla wykonawstwa robót wskazanych przez Wykonawcę.
- e) Inspektor nadzoru na bieżąco ma obowiązek stosować i kontrolować zapisy kontraktu dotyczące Podwykonawców.
- f) Inżynier Kontraktu przygotowuje przekazanie Placu Budowy w imieniu i przy udziale przedstawicieli Zamawiającego.
- g) W przypadku wystąpienia Wykonawcy z wnioskiem o zmianę terminu zakończenia robót Inżynier Kontraktu analizuje wszystkie fakty i przedstawia Zamawiającemu, do akceptacji, uzasadnienie do zmiany terminu zakończenia robót na warunkach kontraktu.

5. Jakość materiałów i urządzeń.

Inspektor Nadzoru kontroluje jakość materiałów i urządzeń. W tym celu:

- a) weryfikuje i zatwierdza Wykonawcy wszelkie źródła pozyskiwania materiałów i urządzeń;
- b) zatwierdza wszelkie inne źródła pozyskiwania materiałów wbudowywanych w obiekty na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę wyników prób i testów;

- c) decyduje o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów, prefabrykatów, w tym mieszanek mineralno bitumicznych, mieszanek betonowych do wszystkich elementów przewidzianych w realizacji robót w oparciu o przepisy, normy i wymagania sformułowane w Warunkach Kontraktu, Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych;
- d) prowadzi kontrolę bieżącą wytwórni materiałów, prefabrykatów, mas bitumicznych i mieszanek betonowych w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowanych metod ich wytwarzania, kontroluje sposób składowania i przechowywania tych materiałów oraz uporządkowanie miejsc składowania tych materiałów po zakończeniu robót
- e) Inspektor nadzoru ma obowiązek podjąć decyzję w sprawie dopuszczenia materiałów do wbudowania w okresie nie dłuższym niż 3 dni robocze, licząc od dnia dostarczenia wniosku materiałowego. (jeśli nie występuje konieczność wykonania dodatkowych badań)
- f) W sytuacjach budzących wątpliwości odnośnie wyników badań Wykonawcy robót budowlanych oraz w celu zapewnienia należytej kontroli wbudowywanych materiałów Inspektor nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym zleca wykonanie kontrolnych badań laboratoryjnych niezależnych od badań wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych na koszt Wykonawcy.
- g) W przypadku odstępstwa materiałowego od ujętego w dokumentacji a stanowiącego zamiennik (o istotnych parametrach równoważnych lub wyższych) Inżynier kontraktu uzyska zgodę Zamawiającego i Projektanta na ewentualne zmiany.

6. Jakość wykonywanych robót.

Inżynier Kontraktu przy pomocy swego Personelu kontroluje i dba o należyłą jakość wykonywanych robót przez Wykonawcę robót budowlanych. Sprawdza pracę i wszelkie roboty na budowie oraz powiadamia go o wszelkich stwierdzonych wadach, usterkach i uchybieniach.

Inspektor Nadzoru przeprowadza następujące czynności :

- a) Zleca usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu.
- b) Kontroluje wykonanie robót w zakresie zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i Warunkami Kontraktu.
- c) Zleca, jeżeli trzeba, odsłonięcia ukończonych robót i/lub usunięcia i zastąpienia właściwymi materiałami i/lub robotą.
- d) Dokonuje ocen geologicznych w sytuacjach tego wymagających,
- e) Przeprowadza wszelkie bieżące kontrole badań jakości wykonywania robót
- f) Zlecenia wykonanie kontrolnych badań laboratoryjnych niezależnych od badań wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych, których koszt ponosi Wykonawca.

- g) Inspektor Nadzoru wydaje polecenia Wykonawcy robót budowlanych do wykonania wszelkich robót lub podjęcia niezbędnych przedsięwzięć, jakie mogą być konieczne, aby zapewnić przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.

7. Narady koordynacyjne.

Inżynier Kontraktu organizuje Rady Budowy, co najmniej jeden raz w miesiącu, z udziałem Wykonawcy robót budowlanych, Podwykonawców, Projektanta i Przedstawicieli Zamawiającego, sporządza z nich protokoły i przekazuje je zainteresowanym stronom w terminie do 3 dni po naradzie.

8. Usuwanie wad.

W sytuacji zaistnienia wady Inspektor Nadzoru poleca Wykonawcy robót budowlanych jej usunięcie i wyznacza termin jej usunięcia.

9. Prowadzenie robót.

- a) Inżynier Kontraktu organizuje prace związane z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę robót budowlanych.
- b) Inspektor Nadzoru decyduje o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów, prefabrykatów, mieszanek mineralno-bitumicznych, betonów do wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych oraz normach i przepisach związanych z nadzorowanym Kontraktem.
- c) Inżynier Kontraktu ze swym Zespołem Inspektorów nadzoruje pomiary i badania materiałów i robót w miejscach ich pobrania, wyprodukowania i na placu budowy zgodnie z ST (SST) i wydaje w tych sprawach opinie, a mianowicie:
- akceptacje materiałów zgodnych z wymaganiami ST (SST) ze wskazanych przez Wykonawcę robót budowlanych ich źródeł pochodzenia.
 - decyduje o dopuszczeniu do użycia materiałów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - akceptację receptur materiałów i technologii robót zgodnie z wymogami ST (SST),
 - bieżące kontrole wytwórni materiałów, prefabrykatów, mas bitumicznych i betonów w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosowanych metod wytwarzania,
 - kontrole sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót.

- W trakcie robót ziemnych kontroluje stan podłoża gruntowego i wprowadza odpowiednią technologię robót dla uzyskania wymaganych parametrów konstrukcyjnych.
- d) Inżynier Kontraktu wykorzystując swoje doświadczenie zawodowe w prowadzeniu inwestycji współuczestniczy w opracowanym przez Wykonawcę robót budowlanych harmonogramie robót i razem z Wykonawcą odpowiada za jego realizację. W przypadkach opóźnień w realizacji harmonogramu wspólnie z Wykonawcą przedsięwzięje środki zaradcze i działania naprawcze.
- e) Inspektor Nadzoru akceptuje lub odrzuca sprzęt i środki transportu Wykonawcy robót budowlanych mające być używane do robót kontraktowych w zgodności z Warunkami Kontraktu.
- f) Inspektor Nadzoru ustala metody obmiaru robót oraz uczestniczy przy dokonywaniu tych obmiarów przez Wykonawcę robót budowlanych.
- g) Inspektor Nadzoru akceptuje lub odrzuca urządzenia i sprzęt pomiarowy Wykonawcy robót budowlanych stosowany w czasie prowadzenia robót i ich obmiaru.
- h) Inspektor Nadzoru sprawdza wykonane roboty i powiadamia Wykonawcę robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadcza ich usunięcie, a także ustala rodzaj i zakres koniecznych do wykonania robót poprawkowych.
- i) Inspektor Nadzoru poprzez Zespół Nadzoru nadzoruje wykonywanie wszelkich robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych wykonywanych przez Wykonawcę.
- j) Inżynier Kontraktu poprzez Zespół Nadzoru dokonuje odbioru technicznego: gotowych elementów, robót zanikających, ulegających zakryciu, odbioru częściowego robót oraz prac z zakresu obsługi geodezyjnej.
- k) Inżynier Kontraktu poprzez Zespół Nadzoru dokonuje odbioru wszelkich robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych wykonywanych przez Wykonawcę.

10. Rozliczenie robót.

Comiesięczne rozliczanie wykonanych robót.

1. Zespół Inspektorów Nadzoru Inżyniera Kontraktu, po zawiadomieniu ich przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru, odbiera te roboty i potwierdza podpisując przedłożone im przez Wykonawcę Protokoły Odbioru Robót wraz z dołączonymi do nich wszelkimi niezbędnymi załącznikami.
2. Inspektor Nadzoru sprawdza przedłożone przez Wykonawcę Miesięczne Zestawienia Wykonanych Robót oraz zgodność cen jednostkowych z kosztorysem ofertowym, potwierdza ilości tych robót w Zestawieniach w danym miesiącu oraz należne Wykonawcy kwoty do zapłaty, w ciągu 7 dni od złożenia Zestawienia przez Wykonawcę.

3. W przypadku wystąpienia potrzeby udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających lub zmiany umowy z wykonawcą robót budowlanych, Kierownik Budowy przygotowuje do akceptacji Inspektor Nadzoru następujące dokumenty:

- kosztorysy inwestorskie,
- kosztorysy różnicowe,
- kosztorysy zamienne,
- protokoły konieczności wraz z uzasadnieniem prawnym i faktycznym udzielenia Zamówienia.

Roboty nie mogą być realizowane przed podpisaniem stosownej umowy pod rygorem odmowy zapłaty za w/w roboty.

11. Zakończenie robót.

Wykonawca robót, po zakończeniu wszystkich robót objętych kontraktem zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia dokonania wpisu do dziennika budowy o zakończeniu robót przedstawi Inżynierowi Kontraktu następujące dokumenty:

- a) skompletuje 2 egzemplarze archiwalne dokumentacji powykonawczej Projektu z wszystkimi wymaganymi rysunkami roboczymi i warsztatowymi,
- b) przygotowuje wypełnione druki z załącznikami do wystąpienia o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- c) Kierownik Budowy potwierdza w dzienniku budowy zakończenie robót lub informuje Zamawiającego o powodach braku gotowości do odbioru w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od zakończenia terminu wykonywania umowy robót budowlanych.

12. Odbiór Końcowy robót.

Inżynier Kontraktu wraz z Zespołem Nadzoru uczestniczy w Odbiorze Końcowym Robót.

W przypadku stwierdzenia przez uczestników Odbioru Końcowego Robót występowania usterek lub wad, Inżynier Kontraktu sporządza Protokół z wykazem wad i usterek, w którym wyznacza termin ich usunięcia.

Po zgłoszeniu usunięciu usterek przez Wykonawcę Inżynier Kontraktu potwierdza ich usunięcie informując o tym fakcie kierownika projektu Zamawiającego. Po bezusterkowym odbiorze następuje podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Robót.