



ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczące złożenia oferty na wykonanie prac budowlanych związanych z wykonaniem połączenia dachowej wraz z robotami towarzyszącymi przy realizacji inwestycji związanej z utworzeniem Centrum Integracji Społecznej w Korytowie

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 5 225 000,00 Euro netto, tj. bez podatku od towarów i usług VAT.

Zatwierdzono w dniu: 19.02.2018r.

Podpis:

Ks. Maciej Pliszka –Prezes Fundacji

1. Słowniczek:

1.1. Ilekroć w zapytaniu ofertowym jest mowa o:

- 1.1.1. Cenie: - należy przez to rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. poz. 915);
- 1.1.2. Najkorzystniejszej ofercie - należy przez to rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia w trybie zasady konkurencyjności
- 1.1.3. Wykonawcy - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia w trybie konkurencyjności;
- 1.1.4. Zamawiającym – należy przez to rozumieć Fundację Dzieło Świętego Jakuba

2. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego:

Fundacja Dzieło Świętego Jakuba

ul. Św Jakuba 1

70-543 Szczecin

Adres strony internetowej: www.sw-jakuba.pl

Adres e-mail: fundacja@sw-jakuba.pl

3. Tryb udzielenia zamówienia:

- 3.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 5 225 000,00 Euro netto, tj. bez podatku od towarów i usług VAT.
- 3.2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z zasadami w zakresie udzielania zamówień w projektach realizowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014 – 2020, w szczególności zgodnie z:
 - 3.2.1 zasadą uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, która służy temu aby zarówno na etapie przygotowania, jak i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia nie eliminować z udziału w

postępowaniu określonej grupy wykonawców bądź nie stwarzać określonej grupie wykonawców uprzywilejowanej pozycji. Zasada ta zobowiązuje również do czuwania nad tym, aby wykonawcy postępowali wobec siebie uczciwie, zgodnie z zasadami obrotu gospodarczego i obowiązującym porządkiem prawnym.

3.2.2 zasadą jawności i przejrzystości gwarantującą, że postępowanie o udzielenie zamówienia zawiera jasne reguły i istnieją środki do weryfikacji prawidłowości ich stosowania, a zamawiający podejmuje przewidywalne decyzje na podstawie wcześniej ustalonych kryteriów, które zapewniają zachowanie zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Celem tej zasady jest również zapewnienie wszystkim zainteresowanym zapoznania się z informacją o zamówieniu, jak i zagwarantowanie, że osoby występujące po stronie Zamawiającego są bezstronne i obiektywne w czasie przygotowania i prowadzenia postępowania.

3.2.3 zasadą celowego, racjonalnego i oszczędnego wydatkowania środków publicznych, która zapewnić ma uzyskanie jak najlepszych efektów przy jak najniższej kwocie wydatku.

4. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się zapisy niniejszego zapytania ofertowego.

5. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

6. Opis przedmiotu zamówienia

6.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych polegających na dokończeniu robót konstrukcyjnych w przebudowywanym budynku, montażu instalacji odgromowej, montażu mocowań do paneli fotowoltaicznych na dachu oraz wykonaniu więźby dachowej wraz z wykonaniem pokrycia dachowego, wykonania lukarn, świetlików, obróbek orynnowania wraz rurami spustowymi, wykonaniem okien w obrębie połaci dachowej oraz montaż wełny mineralnej przy realizacji inwestycji związanej z przebudową byłej stajni na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Korytowie z nową funkcją budynku o charakterze społeczno- dydaktycznym.

Zamawiający posiada projekt budowlany i wykonawczy, który uzyskał pozwolenie na budowę nr 43 z dnia 22.03.2017r.

6.2. Zakres zamówienia obejmuje realizację następujących prac budowlanych:

UWAGA:

I. W pierwszej kolejności wybrany Wykonawca robót będzie zobowiązany do dokończenia następujących prac konstrukcyjnych żelbetowych oraz

stalowych przebudowywanego budynku, które umożliwią montaż więźby dachowej:

1. Wykonanie brakującego odcinka wieńca przed montażem wiązarów na istniejącej ścianie kamiennej w osi B5-B6.
2. Wykonać następujące roboty żelbetowe:
 - a) Ławę fundamentową w osi B4 między osiami E3/D3-C4;
 - b) Ściany żelbetowe w osiach B4 i B6 między osiami E3/D3-C4;
 - c) Konstrukcję stalową w osiach B5-B3a między osiami E3/D3-C4;
 - d) Strop żelbetowy w osiach B5-B3a między osiami E3/D3-C4;

Niewykonanie powyższych robót uniemożliwi podparcie więźby dachowej (słupy wiązarów) na w/w stropie żelbetowym.

3. Wykonać stopy fundamentowe oraz szklanki w osi B4.

Niewykonanie tych robót uniemożliwi podparcie więźby dachowej (słupy wiązarów) na wskazanych stopach/szklankach żelbetowych (brak możliwości montażu więźby głównej w osi B4 oraz jej sąsiedztwie).

4. Wykonać belkę stalową oraz wieniec na ścianie ceglanej w osi A5 między osiami C2-C4 (odcinek około 3m). Istnieje konieczność montażu belki oraz wykonania brakującego odcinka wieńca przed montażem wiązarów w osiach A4-A5 między osiami C1-C4.
5. Wykonać (odtworzyć) istniejącą wyburzoną ścianę ceglana w osi A4 między osiami C1-C4. Konieczność odtworzenia ściany wraz z jej zwieńczeniem przed montażem wiązarów w osiach A4-A5 między osiami C1-C4.
6. Wykonanie (zakończenia prac) niwelacji podłoża pod warstwy posadzki oraz wykonanie warstw podposadzkowych w postaci mieszanki betonowej RM 2,5MPa grubości 15cm oraz warstwy chudego betonu B10 grubości 15cm w zakresie:
 - a. Między osiami E3/D3 do C4 oraz B1 do B6 (+ 2,0m w stronę osi B7);
 - b. Między osiami C1 do C4 oraz A1 do A4;
 - c. Wyłączeniu z zakresu pkt. 6 podlega wewnętrzny pas o szerokości 0,60m wzdłuż ścian istniejących kamiennych i ceglanych w osiach C1, C4, E3/D3 oraz A1/B1;

Uwaga:

Podstawą wyceny tej części robót jest projekt wykonawczy w branży(konstrukcyjnej, architektonicznej i branżowej) który stanowi załącznik do niniejszego zapytania oraz opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją zdjęciową(załącznik do zapytania ofertowego) stanu istniejącego.

II. Wykonanie więźby dachowej wraz z zakupem i montażem dachówki zgodnie z poniższą specyfikacją

1. Dach ceramiczny stromy nad stajnią i salą zajęć

- dachówka ceramiczna esówka czerwona zwykła
- 4,0 cm - łąty 4/6 cm
- 2,5 cm - kontrłąty 2,5/6 cm
- folia dachowa paroprzepuszczalna
- 20,0 cm - krokwie 15,5/20 cm (istniejące lub nowe)
- 15,0 cm - wełna mineralna dachowa układana między krokwiami $\lambda=0,039$
- folia PE paroszczelna klejona na stykach aluminiowana
- 10,0 cm - wełna mineralna dachowa $\lambda=0,042$
- 2,0 cm - pustka powietrzna
- 2,0 cm - płyta akustyczna na stelażu systemowym
- 5,0 cm - lamele drewniane impregnowane 3 x 5 (na rzucie więźarów 15 x 55)

2. Dach ceramiczny stromy nad wentylatornią.

- dachówka ceramiczna esówka czerwona zwykła
- 4,0 cm - łąty 4/6 cm
- 2,5 cm - kontrłąty 2,5/6 cm
- folia dachowa paroprzepuszczalna
- 20,0 cm - krokwie 15,5/20 cm (istniejące lub nowe)
- 15,0 cm - wełna mineralna dachowa układana między krokwiami $\lambda=0,039$
- folia PE paroszczelna klejona na stykach aluminiowana
- 10,0 cm - wełna mineralna dachowa $\lambda=0,042$
- 2,5 cm – 2 x 1,25 cm płyta GKB mocowana do stelażu dystansowego

3. Połąć wewn. pom.cz. niższą a wyższą – Sala wielofunkcyjna.

- 2,5,0 cm– 2 X 1/5 płyta GKB mocowana do rusztu syst.
- 20,0 cm - istniejące lub nowe krokwie 155 x 20 impregnowane
- wełna mineralna między krokwiami
- 10,0 cm - wełna mineralna
- 2,0 cm - pustka powietrzna
- 2,0 cm - płyty akustyczne na własnym stelażu
- 5,0 cm - lamele drewniane impregnowane 3 x 5 (na rzucie więźarów 15 x 55)

4. Połąć wewn. Pomiedzy cz. Niższą a wyższą - wentylatornia

- 2,5,0 cm – 2 x 1/5 płyta GKB mocowana do rusztu syst.
- 20,0 cm - istniejące lub nowe krokwie 155 x 20 impregnowane
- wełna mineralna między krokwiami
- 10,0 cm - wełna mineralna



2,5 cm – 2 x 1,25 cm płyta GKB mocowana do stelażu dystansowego

5. Dach blaszany nad korytarzem

0,7 cm - blacha stalowa powlekana gr 0,7 mm, układana na rąbek podwójny stojący
- mata strukturalna z laminatem foliowym paroprzepuszczalna szczelna do pokryć blaszanych

2,5 cm - płyta OSB gr. 2,5 cm felcowana (impregnowana)

8,0 cm - kontrłaty drewniane 5/8 cm (impregnowane) w rozstawie co 70 cm

5,0 cm - wełna mineralna dachowa układana między łatami $\lambda=0,042$

+ 3 cm pustki wentylacyjnej

10,0 cm - łaty drewniane 5/70 cm (impregnowane w rozstawie co 70 cm)

10,0 cm - wełna mineralna dachowa układana między łatami

- folia PE paroszczelna klejona na stykach aluminiowana

10,0 cm - wełna mineralna dachowa $\lambda=0,042$ pomiędzy górnymi pasmami drewnianych kratownic $\lambda=0,042$

2,5 cm - 2 x 1,25 cm płyta GK mocowana do stelażu dystansowego

6. Dach blaszany nad warsztatami, częścią administracyjną i pokojami spotkań

0,7 cm - blacha stalowa powlekana gr 0,7 mm, układana na rąbek podwójny stojący
- mata strukturalna z laminatem foliowym paroprzepuszczalna szczelna do pokryć blaszanych

2,5 cm - płyta OSB gr. 2,5 cm felcowana (impregnowana)

8,0 cm - kontrłaty drewniane 5/8 cm (impregnowane) w rozstawie co 70 cm

5,0 cm - wełna mineralna dachowa układana między łatami $\lambda=0,042$ +

3 cm pustki wentylacyjnej

10,0 cm - łaty drewniane 5/70 cm (impregnowane w rozstawie co 70 cm)

10,0 cm - wełna mineralna dachowa układana między łatami

- folia PE paroszczelna klejona na stykach aluminiowana

10,0 cm - wełna mineralna dachowa $\lambda=0,042$ pomiędzy górnymi pasmami drewnianych kratownic $\lambda=0,042$

- przestrzeń techniczna

2,5 cm - 2 x 1,25 cm płyta GKB mocowana do stelażu dystansowego

7. Dach blaszany nad pomieszczeniem technicznym i kuchnią z zapleczem

0,7 cm - blacha stalowa powlekana gr 0,7 mm, układana na rąbek podwójny stojący
- mata strukturalna z laminatem foliowym paroprzepuszczalna szczelna do pokryć blaszanych

2,5 cm - płyta OSB gr. 2,5 cm felcowana (impregnowana)

8,0 cm - kontrłaty drewniane 5/8 cm (impregnowane) w rozstawie co 70 cm

5,0 cm - wełna mineralna dachowa układana między łatami $\lambda=0,042$ +

3 cm pustki wentylacyjnej



10,0 cm - łąty drewniane 5/70 cm (impregnowane w rozstawie co 70 cm)
10,0 cm - wełna mineralna dachowa układana między łątami
- folia PE paroszczelna klejona na stykach aluminiowana
10,0 cm - wełna mineralna dachowa $\lambda=0,042$ pomiędzy górnymi pasmami drewnianych kratownic $\lambda=0,042$
- przestrzeń techniczna
2,5 cm - 2 x 1,25 cm płyta wodoodporna

8. Dach blaszany łącznikowy

0,7 cm - blacha stalowa powlekana gr 0,7 mm, układana na rąbek podwójny stojący
- mata strukturalna z laminatem foliowym paroprzepuszczalna szczelna do pokryć blaszanych
2,5 cm - płyta OSB gr. 2,5 cm felcowana (impregnowana)
8,0 cm - kontrłąty drewniane 5/8 cm (impregnowane) w rozstawie co 70 cm
5,0 cm - wełna mineralna dachowa układana między łątami $\lambda=0,042$
+ 3 cm pustki wentylacyjnej
10,0 cm – łąty drewniane 5/70 cm (impregnowane w rozstawie co 70 cm)
10,0 cm - wełna mineralna dachowa układana między łątami
- folia PE paroszczelna klejona na stykach aluminiowana
10,0 cm - wełna mineralna dachowa $\lambda=0,042$ pomiędzy górnymi pasmami drewnianych kratownic $\lambda=0,042$
- przestrzeń techniczna
1,5 cm - sklejka wodoodporna impregnowana do klasy niezapalności na stelażu drewnianym

9. Dach blaszany lukarn

0,07 cm – blacha stalowa powlekana 0,7 mm ukł. na rąbek podw. stojący
- mata strukturalna z laminatem foliowym paroprzepuszczalna szczelna do pokryć blaszanych
2,5 cm - płyta OSB impregnowana, felcowana
4,0 cm - łąty 4 x 6, docinane do spadku
20,0 cm - krokwie 155 x 20 impregnowane
15,0 cm - wełna min. dachowa układana między krokwiami $\lambda=0,039$
- folia PE paroszczelna klejona na stykach aluminiowana
10,0 cm - wełna mineralna dachowa $\lambda=0,042$
2,0 cm - pustka powietrzna
2,0 cm - płyta akustyczna na stelażu systemowym
5,0 cm - lamele drewniane impregnowane 3 x 5

10. Dach blaszany lukarny czerpni powietrza

0,7 cm - blacha stalowa powlekana gr 0,7 mm, układana na rąbek podwójny stojący

- mata strukturalna z laminatem foliowym paroprzepuszczalna szczelna do pokryć blaszanych
- 2,5 cm - płyta OSB impregnowana, felcowana
- 4,0 cm - łąty 4 x 6, docinane do spadku
- 20,0 - krokwie 155 x 20 impregnowane
- wełna mineralna między krokwiami
- 10,0 cm - wełna mineralna
- 2,0 cm - pustka powietrzna
- 2,5 cm - 2 x 1,25 cm płyta GKB

III. Wykonanie instalacji odgromowej i uziomu budynku

Prace wykonać zgodnie z załączonym projektem:

- branża E rys. 11 – instalacja odgromowa i uziom
- projekt branżowy instalacja elektryczna (opis oraz rysunki)
- projekt branżowy – instalacja fotowoltaiczna

IV. Wykonanie i zamontowanie na połaci dachowej mocowań do paneli fotowoltaicznych

Wybrany Wykonawca robót zobowiązany będzie do zamontowania na połaci dachowej uchwytów niezbędnych do późniejszego montażu paneli fotowoltaicznych.

Uchwyty należy wykonać zgodnie z załączonym projektem instalacji fotowoltaicznej w szczególności zaproponowanym uchwytem montażowym na stronie 26 i 27 projektu wykonawczego instalacji.

Uwaga:

Wycena oferty nie obejmuje wykonania połaci dachowej oraz robót konstrukcyjnych przy budynku G – zakres ten jest wyłączony z zamówienia.

V. Zakres projektu wykonawczego, które jest podstawą do przygotowania oferty, wchodzi następujące projekty:

- **ARCHITEKTURA** (Stajnia.PW.opis; RYS.Nr 1; RYS.NR 2; RYS.NR 3; RYS. NR 4; RYS.NR 5; RYS. NR 6; RYS.NR 7; RYS.NR 8; RYS. NR 9; RYS.NR 10; RYS. NR 11; RYS. NR 12; RYS.NR 13; RYS.NR 14; RYS. NR 15; RYS.NR 23; RYS. NR 28A; RYS.NR 28B; RYS.NR 29; RYS. NR 30; RYS.NR 31; RYS. NR 33)

- **ARCHITEKTURA DETALE** (Detal D1; Detal D2, Detal D3; Detal D4; Detal D5; Detal D6; Detal D9, Detal D10; Detal D11; Detal D12; Detal D13; Detal D14, Detal D15; Detal D16; Detal D17; Detal D18; Detal D19)
- **KONSTRUKCJA** (opis stajnia; 1; 1a; 2; 2a; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; Płyta żelbetowa antresoli; zedrewna; zestprofilowej; zestbrojeniowej; **WIENCE KONSTRUKCJA**: 1;2;3; Wieniec ściany południowej; Wieniec ściany północnej; Wieniec ściany szczytowej)
- **INSTALACJA ELEKTRYCZNA** (projekt_Stajnia_(PW); E11; PW-IS_E Korytowo str. tyt)
- **FOTOWOLTAIKA** (1.PW-IE Korytowo Instalacja PV)

Wskazane powyżej projekty wykonawcze dostępne są pod adresem <https://drive.google.com/open?id=1aHQcF6KcmtBW26Fzs50vMfXXtJGfNORC>

Dodatkowo do zapytania ofertowego załączono dokumentację zdjęciową stanu istniejącego, która jest dostępna pod <https://drive.google.com/open?id=1epfPrhxETqberzLAGXbrPCRxxA-vJayB>

- 6.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiono w załącznikach do niniejszego zapytania, w szczególności w projektach branżowych określonych w pkt. 6.2 niniejszego zapytania ofertowego.
- 6.4. W czasie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania w odpowiednio przeznaczone do tego miejsca wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnego materiału, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych.
- 6.5. Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej placu budowy, zapoznać się z przedmiotem zamówienia oraz zawrzeć w cenie oferty wszystkie koszty za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania.
- 6.6. Wykonawca właściwie oznakuje i zabezpieczy plac budowy.
- 6.7. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.
- 6.8. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne). Wykonawca podczas realizacji robót budowlanych ponosi koszty mediów (prąd, woda, ścieki) niezbędnych do realizacji robót budowlanych.

- 6.9. Zamawiający do nadzoru nad realizacją inwestycji powołał Inżyniera Kontraktu, który będzie odpowiedzialny za nadzór inwestorski i zarządzanie realizowanym projektem. Wykonawca podczas realizacji inwestycji oraz czynności odbiorowych zastosuje się do szczegółowych warunków jakie zostały określone w załączniku numer 7.
- 6.10. Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym i doprowadzenia ich do stanu jaki był przed rozpoczęciem robót.
- 6.11. Po wykonaniu przez Wykonawcę robót Zamawiający dokona ich odbioru. Celem odbioru jest sprawdzenie należytego wykonania tych robót, tzn. zgodnie z załączoną dokumentacją, przy uwzględnieniu wszystkich pozycji wynikających z kosztorysu robót.
- 6.12. Podpisanie przez strony bez zastrzeżeń Końcowego Protokołu Odbioru uważa się za termin wykonania robót. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady przedmiotu odbioru lub jego niekompletność, strony wpiszą je do Końcowego Protokołu Odbioru i wyznaczą termin do ich usunięcia. W takiej sytuacji za dzień końcowego odbioru przyjmuje się dzień, w którym strony podpisały Protokół Odbioru Usunięcia Wad. Ponadto Wykonawca do dnia dokonania odbioru końcowego skompletuje wszystkie dokumenty niezbędne do zgłoszenia obiektu do użytkowania.
- 6.13. Wykonawca musi zapewnić realizację zamówienia w terminie do dnia **15 czerwca 2018r**, liczonym od udzielenia zamówienia, czyli od daty zawarcia umowy, przy czym Zamawiający zaznacza, iż dopuszcza możliwość wcześniejszej realizacji.
- 6.14. Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym.
- 6.15. Przedmiot zapytania ofertowego zostanie wykonany z materiałów Wykonawcy, na które musi posiadać wszystkie wymagane przepisami prawa dokumenty. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego zgodnie z dokumentacją projektową(wykonawczą), obowiązującymi przepisami, normami budowlanymi i sztuką budowlaną. Wykonawca może zaproponować równoważne rozwiązania materiałowe. Każdorazowo przed wbudowaniem materiałów wnioski materiałowe muszą zostać zatwierdzone przez inspektora nadzoru. W przypadku powzięcia wątpliwości przez inspektora odnośnie spełnienia warunków technicznych danego materiału, wniosek zostanie skierowany do projektanta w celu akceptacji zaproponowanego rozwiązania. Bez zgody inspektora nie można wbudowywać materiałów co do których inspektor powziął wątpliwość o równoważności danego materiału.
- 6.16. Dostarczone materiały i urządzenia muszą posiadać wszystkie wymagane przepisami prawa certyfikaty, zgody, zezwolenia, dopuszczenia itp.

- 6.17. Urządzenia powinny być dostarczone z kompletną dokumentacją techniczną w języku polskim.
- 6.18. Wykonawca musi zaoferować co najmniej 36-miesięczną gwarancję i rękojmię na całość przedmiotu zamówienia, liczone od dnia następnego po dacie odbioru końcowego, wraz z nieodpłatną (wliczoną w cenę oferty), naprawą, przeglądami i konserwacją przedmiotu zamówienia wynikającą m.in. z zaleceń producentów w okresie gwarancyjnym realizowaną w miejscu użytkowania, przez osoby lub podmioty posiadające stosowną autoryzację.
- 6.19. Wykonawca powinien przedstawić cenę ryczałtową za oferowany przedmiot umowy. Do oferty należy załączyć kosztorys ofertowy oraz przygotować harmonogram rzeczowo-finansowy. W przypadku, gdy Wykonawca planuje zatrudnić podwykonawców do oferty musi być załączony wykaz z zakresem powierzonych im zadań (części zamówienia) załącznik numer 6.
- 6.19 Wykonawca powinien podpisać oraz wypełnić formularz oferty wraz z załącznikami oraz złożyć ofertę odpowiadającą ich treści, przy czym powinien zaakceptować wzór załączonej umowy oraz dołączyć do oferty zaparafowany wzór umowy, stanowiący integralną część zapytania ofertowego.
- 6.20 Wykonawca musi dołączyć do oferty wszystkie dokumenty i oświadczenia oraz załączniki przedstawione w zapytaniu ofertowym.
- 6.21 Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:
- 45000000-7 - Roboty budowlane.
 - 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
 - 45420000-4 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie,
 - 45422000-1 – Roboty ciesielskie,
 - 45312320-3 – Ochrona odgromowa,
 - 45262500-6 – Roboty murarskie i murowe,
 - 45262300-4 – Betonowanie,
 - 45262310-7 – Zbrojenie,
 - 45261000-4 – Wykonywanie pokryć oraz konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,
 - 45261900-3 – Naprawa i konserwacja dachów,
 - 45261400-8 – Pokrywanie,
 - 45261400-8 – Kładzenie zaprawy i rynien,
 - 45261210-9 – Wykonywanie pokryć dachowych,
 - 45261100-5 – Wykonywanie konstrukcji dachowych.

- 6.22 Oferty nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia lub niezgodne z wymaganiami funkcjonalnymi lub technicznymi zostaną odrzucone.
- 6.23 Zamawiający nie dopuszcza składnia ofert wariantowych.
- 6.24 Zamawiający dopuszcza składnie ofert równoważnych. Każdy wykonawca składający ofertę równoważną, jest obowiązany wykazać w treści przedkładanej przez siebie oferty, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej oraz zapytaniu ofertowym, bądź też przewiduje rozwiązania lepsze niż opisywane. Przez równoważność rozumie się, że oferowane roboty budowlane muszą posiadać co najmniej te same cechy, co opisane parametry techniczne i funkcjonalne w zapytaniu ofertowym. Wykonawca obowiązany jest wykazać równoważność w treści złożonej oferty w formie stosownego zapisu oraz zobowiązany jest dołączyć do oferty jego szczegółowe opisy techniczne i/lub funkcjonalne pozwalające na ocenę zgodności oferowanych rozwiązań z wymaganiami zapytania ofertowego. Jeżeli podczas oceny ofert Zamawiający będzie miał wątpliwość co do niezgodności zaproponowanych rozwiązań i wyceny danego elementu projektu to zwróci się do oferenta o wyjaśnienie. Niezłożenie wyjaśnienia w wyznaczonym terminie lub złożenie wyjaśnienia które jest niezgodne z zapisami dokumentacji projektowej oraz zapytania ofertowego spowoduje odrzucenie oferty!
- 6.25 Warunki realizacji przedmiotu umowy opisane zostały również w załączonym wzorze umowy stanowiącym integralną część zapytania ofertowego.
- 6.26 Oryginał zapytania ofertowego, stanowiący podstawę do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów związanych z treścią tego dokumentu, dostępny jest w formie papierowej u Zamawiającego i udostępniony na stronie internetowej www.sw-jakuba.pl oraz w Bazie konkurencyjności (www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl) i może być przekazywany wykonawcom nieodpłatnie w formie elektronicznej (e-mail).
- 6.27 Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom. Wykonawca będzie obowiązany, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia podał, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca będzie zawiadamiał podczas realizacji umowy Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców, a także przekazywał informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
- 6.28 Zamawiający przewiduje możliwość udzielenie zamówień uzupełniających w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót

budowlanych. Wartość zamówień uzupełniających nie przekroczy 50% wartości zamówienia podstawowego.

- 6.29 Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert przewidzianym w zapytaniu ofertowym. W takim przypadku zamawiający poinformuje o zmianie oferentów, do których zostało skierowane zapytanie ofertowe oraz upubliczni zmianę na stronie internetowej, na której udostępnił zapytanie ofertowe www.sw-jakuba.pl oraz w bazie konkurencyjności (www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl). Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli będzie to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
- 6.30 Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę (jeżeli zajdzie taka potrzeba w trakcie realizacji robót budowlanych) na realizację prac kolejnego etapu realizacji inwestycji. O wyborze wykonawcy kolejnego etapu inwestycji Zamawiający poinformuje pisemnie Wykonawcę. Po otrzymaniu powiadomienia Wykonawca będzie zobowiązany do udostępnienia placu budowy w terminie siedmiu dni od dnia otrzymania powiadomienia pisemnego w zakresie realizacji robót budowlanych przewidzianych do realizacji w kolejnym etapie.

7 Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:

- 7.1 W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy niepodlegający wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Z postępowania wyklucza się wykonawców którzy:
- 7.1.1 są powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym przy czym przez powiązania kapitałowe i osobowe należy rozumieć wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą polegające na;
- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub osobowej;
 - posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
 - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub

powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;

- pozostawaniu z wykonawcą, w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

7.1.2 które należą do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331, z późn. zm.), a które złożyły odrębne oferty, chyba, że wykażą iż istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

7.2 O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy spełniający warunki pozwalające na ocenę zdolności wykonawcy do realizacji zamówienia. W tym zakresie weryfikacja wykonawcy odbywała się będzie na płaszczyźnie:

7.2.1 posiadanego doświadczenia w realizacji zamówień podobnych;

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 (pięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną, która w swoim rodzaju zawierała wykonanie (remontu lub wykonanie nowej) więźby dachowej wraz z pokryciem dachowym o powierzchni całkowitej dachu min. 700 m². Dodatkowo Wykonawca winien wykazać, że powyższe roboty budowlane w wymaganym rodzaju zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

7.2.2 dysponowania odpowiednim zapleczem osobowym;

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki w zakresie dysponowania odpowiednimi osobami skierowanymi do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającymi prawem przewidziane uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj:

7.2.2.1 Kierownik Budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przynależącej do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

7.2.2.2 kierownik robót w branży elektrycznej posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

7.2.2.3 Zamawiający, określając wymogi dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie

aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65) lub art. 20 a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2014r, poz. 1946 z późn. zm.).

Osoby wskazane do realizacji zamówienia w wykazie osób na dzień podpisania umowy muszą posiadać aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez tę izbę i o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej (dające prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych).

W celu spełnienia wymagań określonych odnośnie kierownika budowy oraz kierownika robót należy załączyć wypełniony załącznik numer 4 oraz załączyć dokumenty wymagane w celu potwierdzenia spełnienia warunków zapytania.

- 7.3 Ocena spełniania warunków dokonana zostanie na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów metodą spełnia – nie spełnia .
 - 7.4 Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o realizację przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
 - 7.5 Zapisy dotyczące wykonawcy stosuje się do wykonawców występujących wspólnie w postępowaniu, czyli konsorcjów.
 - 7.6 Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia tych wykonawców, wobec których zachodzą podstawy do wykluczenia ich, wskazane w punkcie 7.1. Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą z postępowania.
- 8 Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków, o których mowa w punkcie 7:
- 8.1 Wykonawca wraz ofertą zobowiązany jest do złożenia aktualnych na dzień złożenia ofert następujących dokumentów potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu, tj.:

- 8.1.1 wykazu robót budowlanych wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego (w formie oryginału), oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem). Jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.
- 8.1.2 wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego (w formie oryginału).
- 8.1.3 Oświadczenia o braku powiązań kapitałowych lub osobowych będącym załącznikiem numer 5 do zapytania ofertowego
- 8.2 Uwagi dotyczące formy składanych dokumentów.
- 8.2.1 Warunkiem uznania kopii za dokument jest umieszczenie na każdej stronie kopii oświadczenia za zgodność z oryginałem i złożenie podpisu osoby/osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 8.2.2 Gdy przedstawiona kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budziła wątpliwość, co do jej prawdziwości, Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu.
- 8.2.3 Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 8.2.4 Dokumenty dotyczące grup kapitałowych.
- Wykonawca wraz z ofertą złoży oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innymi wykonawcami składającymi oferty w danym postępowaniu wg załącznika nr 5. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

8.2.5 Niezłożenie kosztorysu ofertowego skutkuje odrzuceniem oferty z dalszej oceny.

9 Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

9.1 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie na adres pocztowy zamawiającego lub wykonawcy lub e-mailem.

9.2 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje e -mailem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

9.3 Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego skierowanym na adres e – mail fundacja@sw-jakuba.pl lub office@najdaconsulting.pl .

9.4 Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.

9.5 Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest: Biuro Inżyniera Kontraktu(firma Najda Consulting) Tel: +48 91 432 01 60, adres e - mail: office@najdaconsulting.pl

10 Termin związania ofertą.

10.1 Składający ofertę jest nią związany przez okres 60 dni od terminu składania ofert.

10.2 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.

11 Opis sposobu przygotowania oferty.

11.1 Wykonawca składa ofertę z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego [formularz ofertowy].

11.2 Wykonawca do oferty winien złożyć kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy musi zawierać poszczególne branże robót określone w zapytaniu ofertowym, dokumentacji projektowej będącej załącznikiem do zapytania oraz wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

11.3 Wykonawca składa wraz z ofertą załączniki, o których mowa w punkcie 8.

11.4 W przypadku ustanowienia pełnomocnika – pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (jeżeli oferta i załączniki nie będą podpisane przez osobę/y wskazaną/e w rejestrze sądowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej wykonawcy). Pełnomocnictwo winno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem.

12 Uwagi dotyczące przygotowania oferty oraz wymaganych oświadczeń i dokumentów.

- 12.1 Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem, pismem czytelnym.
- 12.2 Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę.
- 12.3 Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- 12.4 Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa. Aktualny (nie starszy niż 6 m-cy) wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub wyciąg z krajowego rejestru sądowego należy załączyć do oferty.
- 12.5 Oferta musi być podpisana zgodnie z art. 78 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.), czyli musi być opatrzona własnoręcznym po podpisem Wykonawcy lub osoby przez niego upoważnionej. Podpis musi być czytelny, pozwalający na identyfikację osoby podpisującej ofertę. Obok złożonego nieczytelnego podpisu powinna być przystawiona pieczętka zawierająca imię i nazwisko osoby podpisującej ofertę. W sytuacji, gdy Wykonawca nie posiada pieczętki imiennej, powinien na dokumentach złożyć własnoręczny podpis, z którego jednoznacznie wynika brzmienie imienia i nazwiska umożliwiające identyfikację osoby składającej podpis.
- 12.6 Jeżeli do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy wymagane jest zastosowanie tzw. reprezentacji łącznej, wówczas wszystkie dokumenty muszą być podpisane przez zobowiązane osoby.
- 12.7 Dokumenty powinny być sporządzone ściśle z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami – załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- 12.8 Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
- 12.9 Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwość dekompletacji zawartości oferty oraz wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być ponumerowane.
- 12.10 Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane. Stosowne zastrzeżenie wykonawca powinien załączyć do oferty. W przeciwnym razie cała oferta zostanie ujawniona na życzenie każdego uczestnika postępowania.
- 12.11 Wykonawca winien umieścić ofertę w nieprzezroczystej i zabezpieczonej kopercie. Koperta winna być zaadresowana następująco: Fundacja Dzieło Św. Jakuba

ul. Św Jakuba 1, 70-543 Szczecin oraz powinna być oznakowana następującym tekstem: „Oferta na wykonanie prac budowlanych związanych z wykonaniem połączenia dachowej wraz z robotami towarzyszącymi przy realizacji inwestycji związanej z utworzeniem Centrum Integracji Społecznej w Korytowie” - nie otwierać przed dniem 7.03.2018 r. przed godz. 14.00.

12.12 Ofertę należy dostarczyć do 7.03.2018 roku do godz. 14.00 do siedziby Zamawiającego: Fundacja Dzieło Św. Jakuba ul. Św Jakuba 1, 70-543 Szczecin

12.13 Wykonawca powinien wpisać na kopercie swój adres i nazwę.

12.14 Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że nastąpi to przed wyznaczonym przez zamawiającego ostatecznym terminem składania ofert. Koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniem „zmiana” lub „wycofanie”. UWAGA! W przypadku nieprawidłowego zaadresowania koperty, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za złe skierowanie przesyłki lub jej przedterminowe otwarcie. Oferta taka nie weźmie udziału w postępowaniu.

13 Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

13.1 Miejsce składania ofert: Fundacja Dzieło Św. Jakuba ul. Św Jakuba 1, 70-543 Szczecin.

13.2 Termin składania ofert: **do dnia 7.03.2018r., do godz. 14.00.**

13.3 Oferty złożone po terminie będą zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

13.4 Miejsce otwarcia ofert: Fundacja Dzieło Św. Jakuba ul. Św Jakuba 1, 70-543 Szczecin.

13.5 Termin otwarcia ofert: **7.03.2018r godz.14.30**

14 Otwarcie ofert.

14.1 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda zebranych Wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

14.2 Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po podaniu w/w informacji. Na otwarciu ofert podane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz cena i termin wykonania oraz okres gwarancji.

15 Opis sposobu obliczenia ceny ofert.

15.1 Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie cenę za realizację przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku). Cena brutto oferty powinna wynikać załączonego do oferty kosztorysu ofertowego.

- 15.2Ceny jednostkowe kosztorysu załączonego do oferty są cenami ostatecznymi, obejmującymi wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia
- 15.3Cena oferty musi uwzględniać wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
- 15.4Cena może być tylko jedna; nie dopuszcza się wariantowości cen.
- 15.5Ceny jednostkowe kosztorysu ofertowego nie ulegają zmianie przez okres ważności oferty oraz okres wykonywania zamówienia
- 15.6Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy.
- 15.7Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

16 Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.

16.1Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów. Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie kryteriów oceny ofert z ustaloną punktacją do 100 pkt.:

16.2Kryteria oceny ofert

Kryteria oceny ofert	Waga punktowa
Cena oferty	100 punktów

16.2.1 Punktacja w kryterium ceny:

Liczba punktów = (najniższa cena : cena badanej oferty) x 100 pkt.

W tym kryterium Wykonawca może otrzymać maksymalnie 100 pkt.

16.3Zamawiający dokona sumowania wszystkich punktów przyznanych ofercie w ramach każdego z kryteriów.

16.4Zamawiający oceni i porówna tylko te oferty, które odpowiadają treści i wymogom zapytania ofertowego.

16.5Obliczenia punktów za kryterium ceny dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

16.6W przypadku nie wpisania do formularza ofertowego (załącznik nr 2) żadnych wartości dot. ceny i/lub gwarancji realizacji Zamawiający odrzuci taką ofertę.

16.7Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów otrzymanych za przyjęte w niniejszym postępowaniu kryteria oceny ofert.

17 Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

17.1O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano i uzasadnienie jej wyboru, oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

17.2Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłane e-mailem.

17.3Informacja o wyniku postępowania zostanie również zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego www.sw-jakuba.pl oraz stronie Baza konkurencyjności (www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl)

17.4Jeżeli oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zamawiający przed zawarciem umowy wymaga przedłożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

18 Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia.

18.1Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści zapytania ofertowego oraz danych zawartych w ofercie.

18.2Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

18.3Zamawiający dopuszcza zmianę istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy:

18.3.1 w zakresie sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności ze względu na:

18.3.1.1 niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w zapytaniu ofertowym, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;

18.3.1.2 pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;

18.3.1.3 pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;

18.3.1.4 konieczność zrealizowania prac przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w zapytaniu ofertowym, w

sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia;

18.3.1.5 konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;

18.3.1.6 konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, wynikających z przedstawionych rysunków wykonawczych.

18.3.1.7 Konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej, które będą powodowały konieczność dokonania przesunięć w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

18.3.2 w zakresie terminu w przypadku:

18.3.2.1 gdy będzie to konieczne ze względu na panujące warunki atmosferyczne;

18.3.2.2 gdy będzie to konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenie awarii;

18.3.2.3 gdy będzie to konieczne ze względu na zmianę przepisów prawa związanych z przedmiotem zamówienia;

18.3.2.4 gdy będzie to konieczne w związku z inną zmianą warunków umowy,

18.3.2.5 konieczność dokonania zmian w dokumentacji projektowej, które będą powodowały konieczność dokonania przesunięć w harmonogramie rzeczowo-finansowym

18.3.3 w zakresie przedmiotu zamówienia w przypadku:

18.3.3.1 gdy będzie to konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżenie awarii;

18.3.3.2 gdy będzie to konieczne ze względu na zmianę przepisów prawa związanych z przedmiotem zamówienia;

18.3.4 w zakresie wynagrodzenia,

18.3.4.1 w przypadku zmiany stawki podatku VAT,

18.3.4.2 w przypadku zaniechania części prac

18.3.4.3 w przypadku konieczności zmiany wynagrodzenia wywołanych zmianami, o których mowa w pkt. 18.

18.3.4.4 zmiany dotyczącej realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- 18.3.4.4.1 zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- 18.3.4.4.2 zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
- 18.3.4.4.3 wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
- 18.3.5 zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- 18.3.5.1 konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- 18.3.5.2 wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- 18.3.6 wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- 18.3.6.1 w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- 18.3.6.2 w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców.
- 18.4 Zmiany, o których mowa w punktach 18.2. mogą powodować konieczność modyfikacji harmonogramu rzeczowo – finansowego będącego załącznikiem do umowy z wykonawcą.
- 18.5 Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- 19 Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym, a wykonawcą. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia mogą być prowadzone tylko w walucie polskiej PLN.
- 20 Koszty udziału w postępowaniu. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

- 21 W przypadku zaproponowania przez oferentów, ceny ofertowej przewyższającej zaplanowany budżet, Zamawiający zastrzega możliwość podjęcia negocjacji z oferentami.

Załączniki do zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 Wzór umowy

Załącznik nr 2 Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 Wykaz robót

Załącznik nr 4 Wykaz osób

Załącznik nr 5 Oświadczenie Wykonawcy/Wykonawców

Załącznik nr 6 Podwykonawcy

Załącznik nr 7 Szczegółowe warunki dotyczące realizacji inwestycji oraz czynności odbiorowych